



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 14 St-91/2012-1478

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po stečajnom sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom ORTIS COMMERCE d.o.o. u stečaju, OIB: 27408374267, Grobnik (Općina Čavle), Kikovica bb, nakon održanog ročišta za diobu kupovnine, 8. siječnja 2024.

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, označene kao k.č.br. 1838/249, oznake zemljišta „pašnjak špital“, površine 2949 m² upisane u z.k.ul.br. 4835, k.o. 321524 NOVALJA prije svega se u stečajnu masu dužnika ORTIS COMMERCE d.o.o. u stečaju, OIB: 27408374267, Grobnik (Općina Čavle), Kikovica bb unose obračunati troškovi unovčenja u iznosu od 25.617,63 eura / 193.016,01 kn.

II. Odgađa se donošenje rješenja o namirenju razlučnih vjerovnika BRUNA DEL DEGAN iz Udina, Via Milazzo 1 i ROBERTA ORTIS iz Udina, Via Aquileia 74 (kao nasljednice iza pok. ADELCHI ORTIS iz Udina (Republika Italija), Via Milazzo 1, OIB: 99298209844), iz sredstva dijela kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, označene kao k.č.br. 1838/249, oznake zemljišta „pašnjak špital“, površine 2949 m² upisane u z.k.ul.br. 4835, k.o. 321524 NOVALJA u iznosu od 36.492,09 eura / 274.949,73 kn te će se navedeni iznos položiti u sudski depozit ovog suda do pravomoćnog okončanja parničnog postupka u povodu tužbe razlučnog vjerovnika ADELCHI ORTIS, OIB: 99298209844, Italija, Via Milazzo 1, It - 33100 Udine, protiv stečajnog dužnika ORTIS COMMERCE d.o.o. u stečaju, OIB: 27408374267, Grobnik (Općina Čavle), Kikovica bb radi utvrđivanja osnovanosti tražbine, koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod posl. brojem P-434/2021.

III. Nalaže se računovodstvu ovoga suda da po pravomoćnosti ovog rješenja iz novčanih sredstava kupovnine koje je u korist računa ovoga suda uplatio kupac LAVAL PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za usluge Novalja, Škopalska ulica 44, OIB: 33568747390 (uplate iznosa od 93.593,15 kn dana 28. veljače 2022. i 374.372,60 kn dana 26. travnja 2022.) izvrši prijenos iznosa od 25.617,63 eura / 193.016,01 kn u korist računa stečajnog dužnika ORTIS

COMMERCE d.o.o. u stečaju, OIB: 27408374267, Grobnik (Općina Čavle), Kikovica
bb IBAN: HR2525000091101389505 otvorenog kod ADDIKO BANK d.d.

Obrazloženje

1. Rješenjem o dosudi ovoga suda posl. broj 14 St-91/2012-1361 od 11. ožujka 2022. ponuditelju LAVAL PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za usluge Novalja, Škopalska ulica 44, OIB: 33568747390, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag i to:

- k.č.br. 1838/249, oznake zemljišta „pašnjak špital“, površine 2949 m² upisane u z.k.ul.br. 4835, k.o. 321524 NOVALJA.

2. Nakon što je kupac u cijelosti položio kupovninu i stečajni upravitelj dostavio ovome sudu obračun troškova unovčenja dana prema odredbi članka 254. Stečajnog zakona (u daljnjem tekstu: SZ, objavljen u NN br. 71/15, 104/17), sud je sazvao ročište radi diobe kupovnine.

3. U obračunu troškova stečajni upravitelj je cjelovito naveo direktne i indirektne troškove unovčenja koje terete nekretnine. Kako različni vjerovnici nisu pisanim podneskom postavili primjedbe na navedene troškove unovčenja (objavljene na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova 3. svibnja 2022., te nisu pristupili ročištu održanom dana 25. siječnja 2023., te budući da osnovanost i visina navedenih troškova unovčenja proizlazi i iz navoda stečajnog upravitelja iz navedenog mu podneska od 2. svibnja 2022. s priloženom dokumentacijom, sud je u cijelosti prihvatio obračun troškova unovčenja iz podneska stečajnog upravitelja od 2. svibnja 2022.

4. Troškovi unovčenja u ukupnom iznosu od 25.617,63 eura terete u izreci navedenu nekretninu, dok preostali iznos služi za namirenje razlučnih vjerovnika.

5. Slijedom navedenog, valjalo je odlučiti kao u točki I. i točki III. izreke ovog rješenja glede odluka o unosu u stečajnu masu troškova unovčenja.

6. U odnosu na namirenje razlučnih vjerovnika iz dijela kupovnine koji se odnosi na navedenu nekretninu, s obzirom na postojanje spora o osnovnoj tražbini Adelchi Ortisa osiguranoj razlučnim pravom na predmetnoj nekretnini (pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod poslovnim brojem P-434/2021), valjalo je u smislu članka 117. Ovršnog zakona (dalje: OZ, objavljen u NN br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20), sud je o osporavanju odlučio u primjenom članka 118. istoga zakona te osporavanje ocijenio osnovanim prihvaćajući u cijelosti navode stečajnog upravitelja.

7. U odnosu na namirenje razlučnog vjerovnika ADELCHI ORTISA, stečajni upravitelj osporio je osnovanost tražbine koja je osigurana razlučnim pravom navodeći kako je postojanje tražbine koja je osigurana tim razlučnim pravom predmet sudskog postupka koji je u tijeku pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod poslovnim brojem P – 434/2021 (ranije P – 67/2021, P-44/2020 te P – 863/2014). Kako je stečajni upravitelj prilaganjem presude Trgovačkog suda u Rijeci, posl. broj 5 P-863/2014-20 od 22. kolovoza 2016. godine kojom je u cijelosti odbijen tužbeni zahtjev ADELCHI ORTIS za utvrđivanjem osnovanom tražbine u iznosu od 67.145.664,43 kuna učinio vjerojatnim postojanje razloga za osporavanje, to je ovaj sud primjenom odredbe članak 118. stavka 3. i 4. OZ-a odgodio donošenje rješenja o namirenju te odredio da se iznos koji se odnosi na osporenu tražbinu položi u sudski depozit.

8. Stoga je odlučeno kao u točki II. izreke rješenja.

Rijeka, 8. siječnja 2024.

Stečajni sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30861-d0058**

Kontrolni broj: **02c96-f3b4d-65110**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.